



République Française

Ville de Clamecy

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du jeudi 18 avril 2024 à 18 h

Le jour de la séance, 27 conseillers étaient en exercice. Les convocations ont été adressées le 10 avril 2024.

Étaient présents : M. BOURDOUNE, Mme CIUDAD-KADI, Mme TAUPENOT-MUGNIER, M. MAGNIEN, M. GATEAU, Mme FAULE, M. DEDIANNE Alain, M. GIRAULT, Mme DIMPRES, M. DAPOIGNY, M. PARDANAUD, Mme EL MOUTTAKI-CAVALLI, Mme LAMY, Mme MAILLARD, M. CARVOYEUR, M. MECHIN, M. GUIBERT et M. SANDRAS.

Conformément à l'article L 2120.20 du Code Général des Collectivités Territoriales, M. TEXIER, Mme DUQUE, Mme MEFTAH, Mme LOISEAU-MONFOURNY, Mme CHRETIEN-BRION, M. BOICHE, et M. Mickaël DEDIANNE avaient donné respectivement procuration à Mme CIUDAD-KADI, Mme TAUPENOT-MUGNIER, Mme FAULE, Mme DIMPRES, M. PARDANAUD, M. BOURDOUNE et M. Alain DEDIANNE.

Absents : M. CHOLET et Mme LEPINASSE.

Secrétaire de séance : Mme Kabboura EL MOUTTAKI-CAVALLI

N° 2024-067 : PROCEDURE D'INCORPORATION DE PARCELLES PRESUMÉES SANS MAÎTRE SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CLAMECY (58)

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que les relevés de comptes de propriété établis par les services cadastraux font apparaître diverses parcelles, sises sur le territoire de la Commune, comme n'ayant pas de propriétaire connu.

Monsieur le Maire rappelle la réglementation applicable aux biens sans maître, notamment en ce qu'elle attribue la propriété de ces biens à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés depuis la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales.

Aux termes de l'art. L 1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques, sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens autres que ceux relevant de l'article L. 1122-1 et qui :

1° Soit font partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté. Ce délai est ramené à dix ans lorsque les biens se situent dans le périmètre d'une grande opération d'urbanisme au sens de l'article L. 312-3 du code de l'urbanisme ou d'une opération de revitalisation de territoire au sens de l'article L. 303-2 du code de la construction et de l'habitation, dans une zone de revitalisation rurale au sens de l'article

1465 A du code général des impôts ou dans un quartier prioritaire de la politique de la ville au sens de l'article 5 de la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine ; la présente phrase ne fait pas obstacle à l'application des règles de droit civil relatives à la prescription ;

2° Soit sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu et pour lesquels depuis plus de trois ans les taxes foncières n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers. Ces dispositions ne font pas obstacle à l'application des règles de droit civil relatives à la prescription.

Monsieur le Maire indique, en conséquence, que la présente délibération a pour objectif de valider l'ouverture de la procédure visant à vérifier la vacance des parcelles ci-dessous désignées, lesquelles sont susceptibles d'être présumées sans maître.

Les parcelles concernées sur CLAMECY (58) sont présentées dans la liste en annexe.

En vertu de l'article L.1123-3 du Code Général de la Propriété des Personnes publiques, le Conseil municipal doit autoriser le Maire à entreprendre toutes démarches et formalités administratives nécessaires à l'effet d'intégrer les dits biens dans le patrimoine privé de la commune.

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité,

- AUTORISE Monsieur le Maire à lancer la procédure d'incorporation de parcelles présumées sans maître sur le territoire de la commune de Clamecy dans le patrimoine privé de la commune
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes pièces se rapportant à ce dossier.

Suivent les signatures.

Annexe à la délibération N° 2024-067
Procédure d'incorporation de parcelles présumées sans maître sur le territoire de la commune de Clamecy (58)

Liste des parcelles

section	numéro	subdiv	surface subdiv / lot (m²)	surface totale parcelle (m²)	lieu-dit	Nature cadastrale
A	104		1 431	1 431	COTAS DE LA FOULTIERE	Bois
A	108		2 270	2 270	VALLEE BAQUELIN	Landes
A	109		245	245	VALLEE BAQUELIN	Bois
A	117		532	532	VALLEE BAQUELIN	Terres
A	118		540	540	VALLEE BAQUELIN	Landes
A	125		530	530	VALLEE BAQUELIN	Landes
A	127		1 050	1 050	VALLEE BAQUELIN	Landes
A	152		1 967	1 967	CHAUME DE LA JUSTICE	Landes
A	251		420	420	LES TEMPS PERDUS	Landes
A	273		400	400	LES TEMPS PERDUS	Landes
A	277		1 720	1 720	LES TEMPS PERDUS	Terres
A	326		385	385	CHEMIN DU CHATEAU	Landes
A	327		8	8	CHEMIN DU CHATEAU	Bois
A	328		190	190	CHEMIN DU CHATEAU	Landes
A	343		8 901	8 901	FROID CUL	Landes
BI	83	A	14	139	RUE DE LA FORET	Sol
BK	13		33	33	DES RECOLLETS	Sol
BM	85		28	28	JEAN JAURES	Sol
BO	130	B	8	15	DE L ILE MARGOT	Sol
BP	76		25	25	LAGUIGNEE	Sol
BP	78		29	29	LAGUIGNEE	Sol
BP	92		117	117	FAUBOURG DE BETHLEEM	Landes

section	numéro	subdiv	surface subdiv / lot (m²)	surface totale parcelle (m²)	lieu-dit	Nature cadastrale
BP	130		228	228	RUE DE SEMBERT	Jardins
BP	223	I	24	216	ROUTE D'AUXERRE	Sol
BR	51		120	120	LES GOUX	Terres
BS	18	B	2 043	3 065	CROIX PATEAUX	Bois
BT	15		155	155	VAUGORGES	Sol
BT	16		1 309	1 309	VAUGORGES	Terres
BT	121		1 619	1 619	LES PLANTES	Terres
BV	45		772	772	D'ARMES	Sol
BV	101		367	367	D'ARMES	Sol
BX	21		917	917	LES CHAUMES	Landes
BX	22		525	525	LES CHAUMES	Landes
BX	23		1 205	1 205	LES CHAUMES	Landes
BX	32		603	603	LE PONT PICOT	Jardins
BX	33		850	850	LE PONT PICOT	Landes
BX	59		327	327	LE PONT PICOT	Terres
BY	10		867	867	DU CROT PINCON	Jardins
C	39	B	320	640	L'HERMITAGE	Bois
C	46		540	540	L'HERMITAGE	Landes
C	48		2 265	2 265	L'HERMITAGE	Landes
C	52		2 770	2 770	L'HERMITAGE	Bois
C	57		3 164	3 164	L'HERMITAGE	Bois
C	71		5 061	5 061	L'HERMITAGE	Landes
C	97	A	3 700	7 400	BOIS RAPE	Landes
C	97	B	3 700	7 400	BOIS RAPE	Landes
C	99		1 380	1 380	BOIS RAPE	Landes
CA	64		1 165	1 165	LA COTE D'OR	Bois
CA	72		182	182	LA COTE D'OR	Jardins
CA	73		579	579	LA COTE D'OR	Landes
CA	90		1 802	1 802	LA COTE D'OR	Bois
CA	91		119	119	LA COTE D'OR	Landes
CA	96		345	345	LA COTE D'OR	Bois
CB	37	B	7	31	DE L'ABREUVOIR	Sol
CC	136		15	15	L'ABREUVOIR	Sol
CD	32	J	1 131	1 138	LA RUELLE DES LOUPS	Terres
CD	32	K	7	1 138	LA RUELLE DES LOUPS	Sol

section	numéro	subdiv	surface subdiv / lot (m ²)	surface totale parcelle (m ²)	lieu-dit	Nature cadastrale
CD	38		6 834	6 834	LA RUELLE DES LOUPS	Terres
CD	64		1 009	1 009	LES RECOLLETS	Terres
CE	12		2 647	2 647	LA GALETTE	Terres
CE	60		995	995	LES JAILLARDS	Jardins
CE	65	K	92	183	LES JAILLARDS	Jardins
CE	68	K	180	359	LES JAILLARDS	Jardins
CE	92		528	528	LES JAILLARDS	Jardins
CK	26		575	575	LA GALETTE	Bois
CK	27		902	902	LA GALETTE	Bois
CK	28		864	864	LA GALETTE	Bois
CM	20		369	369	DE LA CHAPELLE	Sol
CM	21	A	2 217	2 344	MOULOT	Prés
CM	21	Z	127	2 344	MOULOT	Sol
CM	38		401	401	MOULOT	Sol
CM	48		291	291	MOULOT	Sol
CM	55		103	103	MOULOT	Landes
CM	73		933	933	MOULOT	Prés
CM	76		1 144	1 144	MOULOT	Prés
CM	77		507	507	MOULOT	Prés
CM	112		104	104	MOULOT	Jardins
CM	116		99	99	MOULOT	Prés
CM	151	A	359	527	DE PRE VIAUX	Jardins
CM	151	Z	168	527	DE PRE VIAUX	Sol
CM	152	A	1 585	2 178	MOULOT	Prés
CM	152	Z	593	2 178	MOULOT	Sol
CM	156		2 124	2 124	MOULOT	Sol
CM	158		489	489	MOULOT	Sol
CM	159		3 819	3 819	MOULOT	Prés
CM	160		4 798	4 798	MOULOT	Prés
CM	161		4 339	4 339	DE PRE VIAUX	Sol
CM	191		664	664	MOULOT	Prés
E	6		4 860	4 860	LE BOIS DES FOURNEAUX	Bois
E	19	A	3 150	12 600	LE CACHE MOUCHE	Landes
E	19	B	3 150	12 600	LE CACHE MOUCHE	Landes
E	59	A	1 765	10 444	LES RAVIERS	Bois

section	numéro	subdiv	surface subdiv / lot (m ²)	surface totale parcelle (m ²)	lieu-dit	Nature cadastrale
E	59	C	6 915	10 444	LES RAVIERS	Bois
ZE	43		206	206	LES TREMBLES	Landes
ZE	107		3 520	3 520	LA COTE AU MAITRE	Landes
ZE	111		555	555	CHAMPS NIFFON	Terres
ZH	20		334	334	LES CHAMPS SALINS	Terres
ZH	39		84	84	LES RABOUTEAUX	Terres
ZI	33		10 273	10 273	LES PRES VIAUX	Prés
ZI	49		57 359	57 359	LES AUBUS	Terres
ZI	64		61 441	61 441	LA VALLEE JANIOT	Terres
ZI	92		3 960	3 960	SUR LA GARENNE	Terres
ZI	93		3 485	3 485	LA GARENNE	Bois
ZI	105		262	262	LA GARENNE	Bois
ZI	108		1 300	1 300	LA VALLEE JANIOT	Terres
ZI	109		4 325	4 325	LA VALLEE JANIOT	Bois
ZI	114		2 255	2 255	LA VALLEE JANIOT	Landes
ZI	116		2 578	2 578	LA VALLEE JANIOT	Terres
ZK	2		660	660	LA COTE DU MOULIN	Landes
ZK	9		4 876	4 876	CHAMPS DES OISEAUX	Terres
ZK	18		47 323	47 323	LES GRANDES CHAUMES	Terres
ZK	23		93 703	93 703	LES GRANDES CHAUMES	Terres
ZL	5		81 218	81 218	LA COME	Terres
ZL	7		36 343	36 343	LA COME	Terres
ZM	33		7 130	7 130	CHAUME DE BEAUMONT	Terres
ZM	34		1 705	1 705	CHAUME DE BEAUMONT	Terres
ZM	36		7 611	7 611	CHAUME DE BEAUMONT	Terres