



République Française

Ville de Clamecy

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du jeudi 21 mars 2024 à 18 h

Le jour de la séance, 27 conseillers étaient en exercice. Les convocations ont été adressées le 6 mars 2024.

Étaient présents : M. BOURDOUNE, Mme CIUDAD-KADI, M. TEXIER, M. MAGNIEN, Mme DUQUE, M. GATEAU, Mme FAULE, M. DEDIANNE Alain, Mme MEFTAH, M. GIRAULT, Mme DIMPRE, M. DAPOIGNY, Mme LOISEAU MONFOURNY, M. PARDANAUD, Mme CHRETIEN-BRION, Mme MAILLARD, M. CARVOYEUR, M. MECHIN et M. GUIBERT.

Conformément à l'article L 2120.20 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme TAUPENOT-MUGNIER, M. BOICHE, Mme EL MOUTTAKI-CAVALLI et Mme LAMY avaient donné respectivement procuration à Mme CIUDAD-KADI, M. BOURDOUNE, M. DAPOIGNY et M. TEXIER.

Excusés : M. Mickaël DEDIANNE et M. SANDRAS.

Absents : M. CHOLET, Mme LEPINASSE.

Secrétaire de séance : Mme Zaraa DIMPRE

N° 2024-035 : MARCHES PUBLICS – PROJET HESTIA : CONVENTION DE PARTENARIAT

Monsieur Le Maire expose à l'Assemblée le projet de reconversion du bâtiment situé 1 rue de la Halle (ancienne perception) en immeuble d'habitation. Il précise que l'immeuble pourra à terme intégrer 9 logements (T1 et T2) d'environ 40 à 60 m², à loyers modérés. À la suite d'une étude de faisabilité la société HESTIA propose la mise en place d'un bail à réhabilitation. Ce type de bail permet la prise en charge de l'intégralité de la rénovation et de la gestion locative pour une durée de 40 ans. La municipalité conservera la nue-propriété de l'immeuble.

Le montant estimatif du projet s'élève à 1 571 447 €.

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité (2 abstentions),

- **AUTORISE** M. Le Maire à signer la convention de partenariat entre la Ville de Clamecy et l'organisme HESTIA afin de confier la maîtrise d'ouvrage à HESTIA sous réserve de l'obtention des financements nécessaires.

Suivent les signatures.



Nicolas BOURDOUNE
Maire

Envoyé en préfecture le 09/04/2024

Reçu en préfecture le 10/04/2024

Publié le 10/04/2024



ID : 058-215800798-20240321-D2024_035-DE